



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI EDIFICI ECOCOMPATIBILI ED ENERGETICAMENTE EFFICIENTI

Art. 1 (Finalità)

- a) La Provincia di Massa- Carrara ha istituito, con Deliberazione Giunta Provinciale n. 501 del 31.12.2007, un fondo ad esaurimento di € 55.000,00 per finanziare la realizzazione o la ristrutturazione di edifici a basso consumo energetico con l'intento di realizzare esempi di "edifici passivi" che possano rappresentare buone pratiche per il territorio provinciale. Gli interventi finanziati saranno oggetto di monitoraggio e si darà risalto e diffusione ai risultati conseguiti con particolare attenzione alle prestazioni energetiche ed ambientali.
- b) L'approccio che deve essere seguito dai proponenti deve essere integrato, mirando al contenimento della domanda di energia e di acqua dell'edificio (strategie passive per il controllo climatico e l'uso corretto dell'illuminazione naturale, ecc.), alla massimizzazione dell'efficienza dei sistemi di produzione dell'energia utilizzati (elevati rendimenti energetici degli impianti termici ed elettrici) e all'ottimizzazione del sistema (sistema di distribuzione dell'energia, modalità gestionali, utilizzo di fonti rinnovabili locali, ecologicità complessiva dell'iniziativa).

Art. 2 (interventi ammissibili)

- a) Nell'Allegato 1 "Allegato tecnico", parte integrante del presente bando, si riportano informazioni circa le soluzioni progettuali utili per orientare e valutare le proposte progettuali. Le indicazioni in esso contenute non devono essere considerate esaustive e limitative per le proposte.
- b) Sono ammissibili esclusivamente gli interventi che non siano stati realizzati prima dell'approvazione del presente bando.

Art. 3 (Requisiti soggettivi e obblighi del richiedente e dei beneficiari)

- a) Il presente bando è diretto a soggetti privati ed enti pubblici.
- b) Gli interessati dovranno presentare il proprio progetto, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.
- c) E' ammesso, per il singolo proponente, concorrere per un unico progetto.
- d) Possono formulare domanda di contributo le persone fisiche o giuridiche, in qualità di proprietari o delegati dal proprietario della struttura edilizia in cui sarà effettuato l'intervento.
- e) Il beneficiario del contributo è obbligato ad avvalersi di un progettista iscritto all'Ordine di appartenenza di comprovata esperienza nel settore, responsabile del progetto, il quale sarà tenuto a

seguire le eventuali indicazioni dell' EAMS s.r.l. (Agenzia Energetica della Provincia di Massa-Carrara) relativamente alla progettazione esecutiva, alla realizzazione delle opere e alle attività di monitoraggio.

f) Il beneficiario del contributo provinciale si impegna a rispettare i tempi dettagliati nel cronoprogramma compreso nel progetto preliminare.

g) La progettazione esecutiva degli interventi deve essere conclusa entro il **31.12.2008**, in accordo con le indicazioni dell' EAMS s.r.l. (Agenzia Energetica della Provincia di Massa-Carrara) e le opere devono essere concluse e collaudate entro 3 anni dalla ricezione della comunicazione di concessione del contributo provinciale.

h) Per un periodo di 5 anni dalla conclusione dei lavori il proprietario e, nel caso di alienazione o cessione in godimento a qualsiasi titolo dell'edificio, il subentrante, deve impegnarsi con atto scritto a non compromettere le prestazioni energetico-ambientali dell'edificio stesso ed a trasmettere i dati relativi al consumo di acqua e di energia.

Art.4 (Modalità e termini di presentazione delle domande)

a) Le domande di contributo possono essere presentate dai soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui al precedente Art. 3 all' EAMS s.r.l. (Agenzia Energetica della Provincia di Massa-Carrara), con sede in viale Democrazia n° 175 - 54100 Massa, (di seguito detta sempre, per brevità, "EAMS") in qualità di soggetto dipendente dai soggetti emanatori del presente bando e quale incaricato della fase istruttoria delle domande di agevolazione per la presente tematica.

b) Le domande a pena di inammissibilità, devono essere redatte in conformità al "*Modello A*", allegato al presente bando.

c) Le domande, a pena di inammissibilità, devono essere inoltrate esclusivamente a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento a partire dal **1[^] marzo 2008 e al fino al 31 maggio 2008**, fa fede la data dell'ufficio postale spedente, al seguente indirizzo:

EAMS

(Agenzia Energetica della Provincia di Massa-Carrara)

viale Democrazia n° 17 - 54100 Massa

La Provincia di Massa Carrara si riserva la possibilità di riaprire i termini di presentazione delle richieste di contributo nel caso in cui fossero ancora disponibili risorse finanziarie.

Ogni busta deve contenere, a pena di inammissibilità, una sola domanda e deve riportare la dicitura

"Bando edifici ecocompatibili ed energeticamente efficienti - 2008"

d) Alla domanda di contributo deve essere allegata la seguente documentazione :

1. La sintesi delle caratteristiche essenziali del sistema edificio impianto, redatta in conformità al "*Modello B*", allegato al presente bando.
2. progetto preliminare, che deve contenere anche un cronoprogramma di dettaglio sull'iniziativa, sottoscritto dal soggetto/ ente proponente e dal/dai progettisti;
3. Piano finanziario preventivo dell'iniziativa, redatto in conformità al "*Modello C*", allegato al presente bando;
4. Computo metrico estimativo, in cui si evidenziano le voci che contribuiscono in modo inequivocabile al risparmio energetico ed alla riduzione dell'impatto ambientale;
5. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la titolarità del diritto di proprietà del proponente a cui vanno allegate le eventuali deleghe necessarie e le fotocopie di un documento di identità degli eventuali deleganti, redatta in conformità al "*Modello D*", allegato al presente bando;

6. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'Art. 11 (de minimis) (se il richiedente è un'impresa), redatta in conformità al "Modello E", allegato al presente bando;
 7. copia di un documento di identità del richiedente.
- e) la domanda di contributo è:

- ▶ **irricevibile** qualora venga inoltrata con le modalità sopra descritte e con tempistiche diverse a quanto sopra stabilito.
- ▶ **inammissibile** qualora venga presentata da un soggetto diverso da quelli indicati all'Art. 3.
- ▶ **inaccoglibile** qualora non sia completa della documentazione tassativamente sopra indicata.

In tutti casi di cui sopra la domanda verrà restituita al mittente.

Art. 5 (Costi ammissibili)

- a) Nel piano finanziario preventivo devono essere riportate voci di costo, IVA esclusa, relative a:
- spese tecniche
 - opere edili
 - impianti tecnici
 - apparecchiature per il monitoraggio energetico
 - altri interventi inequivocabilmente finalizzati al risparmio energetico
 - collaudo funzionale dell'impianto.
- b) Ai fini dell'erogazione del contributo, le suddette spese devono essere documentate e riferirsi ad interventi avviati successivamente alla presentazione della domanda.

Art. 6 (Entità del contributo)

- a) Sulla base delle procedure dettagliate all'Art. 7 (Procedure relative all'approvazione delle domande), saranno elaborate due differenti graduatorie di merito in relazione a ciascuna categoria di intervento (nuova realizzazione, ristrutturazione). Al progetto collocato al primo posto di ciascuna graduatoria sarà attribuito, un contributo pari al valore minimo tra € 17.500,00 ed il 30% dei costi ammissibili, al secondo sarà attribuito il valore minore tra € 10.000,00 ed il 30% dei costi ammissibili. L'eventuale dotazione finanziaria rimanente sarà attribuita al progetto giudicato migliore tra quelli non finanziati, in misura inferiore a € 10.000,00 ed al 30% dei costi ammissibili.
- b) Il contributo provinciale non è cumulabile con altri contributi pubblici concessi per la medesima finalità.

Art. 7 (Procedure relative all'approvazione delle domande)

- a) L'esame delle domande sarà effettuato dall'**EAMS** che si avvarrà di un'apposita Commissione Tecnica di Valutazione, nominata dal Consiglio di Amministrazione di **EAMS**, e composta da tecnici e/o collaboratori anche esterni dell'**EAMS** stessa. Su tali domande possono essere richiesti chiarimenti ed integrazioni, a cui il richiedente deve rispondere entro 21 giorni solari dalla data di ricevimento della stessa. La mancata risposta entro i termini di cui sopra è considerata come formale rinuncia alla richiesta di contributo.
- b) Le richieste di contributo saranno ordinate in applicazione dei criteri dettagliati nell'Allegato 1 "Allegato tecnico", parte integrante del presente bando, distinte in due categorie:
1. Nuove realizzazioni.

2. Ristrutturazioni.

- c) Saranno considerati finanziabili soltanto gli impianti che nella valutazione supereranno il valore limite indicato nell'Allegato Tecnico.
- d) Tale fase istruttoria si concluderà, salvo proroghe motivate a cura del Consiglio di Amministrazione di EAMS, entro 90 gg. dalla scadenza di presentazione delle domande di cui al precedente Art. 4. con la predisposizione di n°4 elenchi distinti e di seguito descritti:

Per la categoria di intervento "Nuove realizzazione":

- **A1) Elenco delle domande dichiarate, distintamente, irricevibili, inammissibili ed inaccoglibili con le relative motivazioni che hanno portato a tale determinazione;**
- **A2) Elenco delle domande presentate e dichiarate ricevibili, accoglibili ed ammissibili all'agevolazione. Tale elenco sarà strutturato in apposita graduatoria redatta in base ai punteggi assegnati secondo i criteri dettagliati nell'Allegato 1 "Allegato tecnico" del presente bando. In caso di parità di punteggio, in base all'ordine cronologico di presentazione della domanda di agevolazione (a tale titolo farà testo la data del timbro dell'Ufficio Postale spedente) e, in caso di ulteriore parità, sulla base del maggior importo dell'investimento ammissibile.**

Per la categoria di intervento "Ristrutturazioni":

- **B1) Elenco delle domande dichiarate, distintamente, irricevibili, inammissibili ed inaccoglibili con le relative motivazioni che hanno portato a tale determinazione;**
- **B 2) Elenco delle domande presentate e dichiarate ricevibili, accoglibili ed ammissibili all'agevolazione. Tale elenco sarà strutturato in apposita graduatoria redatta in base ai punteggi assegnati secondo i criteri dettagliati nell'Allegato 1 "Allegato tecnico" del presente bando. In caso di parità di punteggio, in base all'ordine cronologico di presentazione della domanda di agevolazione (a tale titolo farà testo la data del timbro dell'Ufficio Postale spedente) e, in caso di ulteriore parità, sulla base del maggior importo dell'investimento ammissibile.**

e) L'agevolazione sarà, inoltre, concessa ai programmi di investimento ritenuti ammissibili e finanziabili con apposita Delibera del Consiglio di Amministrazione della EAMS che approverà gli elenchi suddetti e che verrà adottata entro e non oltre 30 giorni dalla predisposizione degli elenchi sopra indicati a cura della Commissione Tecnica suddetta.

f) La EAMS comunicherà in forma scritta ai soggetti richiedenti l'ammissione all'agevolazione, ovvero i motivi che hanno indotto a ritenere irricevibile, inaccoglibile e inammissibile la richiesta, entro 20 giorni lavorativi dalla data del Provvedimento di approvazione adottato da EAMS in sede di Consiglio di Amministrazione.

Gli elenchi di cui sopra verranno pubblicati sul sito della Provincia di Massa-Carrara (www.provincia.ms.it) e sul sito dell'EAMS (www.eams.info).

Art. 8 (Tempi e modalità di realizzazione degli interventi)

a) In caso di accoglimento della domanda, a pena di revoca del contributo concesso, tutta la documentazione, prevista dal successivo Art. 10 (procedure per l'erogazione del contributo), dovrà essere inviata all' **EAMS** entro i tempi indicati nel cronoprogramma inserito nel progetto preliminare, a decorrere dalla data di ricevimento della relativa comunicazione di concessione del contributo.

b) A seguito di istanza presentata prima della scadenza del suddetto termine può essere concessa una proroga di massimo 90 giorni, in casi eccezionali e indipendenti dalla volontà del richiedente, debitamente motivati.

Art. 9 (Varianti)

- a) L'eventuale richiesta di varianti in corso d'opera, debitamente sottoscritta e motivata, dovrà essere inoltrata all' **EAMS** mediante raccomandata con avviso di ricevimento, prima della realizzazione dell'opera stessa.
- b) La suddetta variante verrà esaminata dall'**EAMS** che provvederà a comunicare l'approvazione o meno della stessa.
- c) L'approvazione della variante, comunque, non può comportare l'aumento del contributo già concesso.

Art. 10 (procedure per l'erogazione del contributo)

- a) L'erogazione del contributo sarà effettuata in due tranches, la prima alla consegna e validazione del progetto esecutivo e la seconda a lavori ultimati, previa presentazione, ai sensi dell'Art. 8 (Tempi e modalità di realizzazione degli interventi), della seguente documentazione su apposita modulistica messa a disposizione dall'**EAMS** su internet (www.eams.info):
 - 1. Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 46/90, completa di visura camerale, relazione con tipologia di materiali utilizzati, schema degli impianti tecnici;
 - 2. Dichiarazione di conformità al progetto a firma del direttore dei lavori;
 - 3. Certificato di collaudo funzionale degli impianti;
 - 4. Copia della concessione edilizia rilasciata dal comune in cui si realizza l'intervento;
 - 5. Copia della documentazione di spesa relativa ai costi sostenuti (copia delle fatture quietanzate o di altra documentazione necessaria per la verifica relativa allo stato ed ai fatti dichiarati in domanda) da allegare alla dichiarazione sostitutiva attestante il costo relativo alla realizzazione dell'intervento. Le stesse fatture devono riportare la dicitura "Ammesso a contributo della Provincia di Massa- Carrara" debitamente sottoscritta;
 - 6. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesti che per la realizzazione dell'impianto il richiedente non abbia percepito o richiesto altri contributi regionali, nazionali o comunitari in conto capitale e che, comunque, non abbia usufruito né richiesto altre agevolazioni sull'intervento coperto da contributo provinciale.
 - 7. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'Art. 11 (de minimis) (se il richiedente è un'impresa).
 - 8. Fotografie relative all'intervento realizzato.
- b) E' fatta salva la facoltà dell'Eams di procedere prima dell'erogazione del contributo alle verifiche di cui all'Art. 12 (verifiche e monitoraggio).
- c) Nel caso in cui il beneficiario del contributo documenti le spese sostenute in misura minore di quelle riconosciute ammissibili, il contributo verrà ridotto proporzionalmente, mentre in caso di aumento delle spese il contributo non potrà essere proporzionalmente maggiorato rispetto all'impegno assunto.
- d) Le somme che si rendessero disponibili, a seguito di revoca, rinuncia o riduzione del contributo, saranno utilizzate per soddisfare gli altri interventi in graduatoria giudicati meritevoli per la cui incentivazione difetti la disponibilità finanziaria.

Art. 11 (de minimis)

- a) Ai sensi della normativa comunitaria in materia di concorrenza, fatte salve le discipline che si applicano a settori specifici, alle imprese che partecipano al bando si applica la disciplina "de minimis" di cui al Regolamento (CE) n.69/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001 relativo agli aiuti di importanza minore ("de minimis") in G.U.C.E. L. 10 del 13 gennaio 2001, che prevede il divieto di

cumulo con qualsiasi altro contributo pubblico non autorizzato dall'U.E. eccedente l'importo massimo di 100.000 Euro per un periodo di tre anni a decorrere dal primo aiuto "de minimis".

b) L'impresa richiedente, con dichiarazione sostitutiva da allegare alla domanda, comunica se negli ultimi tre anni ha ricevuto eventuali altri aiuti de minimis e, in caso positivo, ne rende informazione dettagliata.

c) Il contributo, costituente nuovo aiuto de minimis, può essere concesso soltanto se non fa salire l'importo complessivo degli aiuti de minimis, concessi nel periodo di riferimento di tre anni ad un livello eccedente il massimale di cui al primo comma.

Art. 12 (verifiche e monitoraggio)

L'EAMS si riserva la facoltà di verificare la regolare esecuzione delle opere, nonché la loro conformità al progetto o alle indicazioni presentate, il rispetto dei tempi fissati per la realizzazione dell'intervento e quant'altro possa risultare utile per procedere all'erogazione del contributo. Le verifiche possono riguardare anche i consumi storici degli utenti, al fine di verificare la veridicità di quanto prodotto in fase di istanza di contributo. A tal fine possono essere eseguiti sopralluoghi in corso d'opera e verifiche tecniche in qualsiasi momento nell'arco dei 5 anni successivi alla conclusione delle opere.

Art. 13 (decadenza e revoca del contributo)

a) Il mancato invio della documentazione prevista all'Art. 10 (procedure per l'erogazione del contributo) entro il termine previsto per il completamento delle opere o entro il termine conseguente alla concessione di un'eventuale proroga, comportano la revoca del contributo concesso.

b) Si procede altresì alla revoca del contributo concesso e al recupero del contributo erogato, maggiorato degli interessi legali calcolati a far data dall'erogazione dei benefici e per il periodo intercorrente da tale data a quella di versamento delle somme da restituire, nei seguenti casi:

- mancato collaudo degli impianti entro i termini previsti;
- mancato rispetto degli adempimenti normativi;
- sostanziale difformità tra descrizione preliminare e opera realizzata;
- rimozione, disattivazione, mancata o inadeguata manutenzione delle opere e degli impianti prima della scadenza dei 5 anni dalla data di messa in esercizio dell'impianto;
- in ogni altro caso di mancato rispetto degli impegni assunti dal richiedente in fase di presentazione della domanda di contributo.

Art. 14 (Trattamento dei dati personali)

Ai sensi della legge 675/96 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento.

Responsabile del trattamento: Direttore di EAMS, presso EAMS.